

Motto:

V každém lidském společenství musí být jeho členové vzájemně ohleduplní, navzájem se tolerovat a dodržovat pořádek podle psaných i nepsaných zásad. A mají-li se navíc navzájem alespoň trochu rádi, může jim okolní svět jen závidět.

Domovní řád

Dům Pod Lipami 2558, 2559, 2560 (dále jen Dům) je naším společným domovem, kde každý chceme žít v čistotě, pořádku a míru. Následující ustanovení tedy nejsou ničím jiným, než cestou k naplnění tohoto přání.

I. Noční klid

V domě se udržuje noční klid

- ve všední dny od 22.00 hod. večer do rána do 07.00 hod.
- poslední pracovní den před víkendem či svátkem od 23.00 hod. do 08.00 hod.
- v neděli a svátek ráno končí noční klid v 09.00 hod. a večer začíná ve 22.00 hod.

Výjimky lze tolerovat s tím, že obyvatel bytu předem projedná rušení klidu se svými sousedy, jejichž byty k jeho jednotce přiléhají stěnou, stropem nebo podlahou. Ostatním to oznámí sdělením na vývěsce v domě.

II. Pořádek a čistota

- 1) Na chodbách společných prostor Domu, včetně chodeb v suterénu, nesmí být umístovány žádné předměty kromě květin na parapetech, případně v rozích mezipodlaží. Lze tolerovat pouze dětský kočárek, nikoliv však trvale, pouze jako nezbytně nutné, náhodné umístění (návštěva, nutné rychlé řešení).
- 2) Dočasné umístění věci ve společných prostorách řeší samostatný předpis – „Provozní řád nebytových prostor domu“. Věc/věci, označená visačkou se jménem vlastníka a daty uložení a odstranění se umístí do určené místnosti bezplatně na dobu do 30ti dnů. Při překročení této lhůty je umístění zpoplatněno i za již uplynulou dobu – viz shora uvedený předpis.
- 3) Čistota v domě je vizitkou každého obyvatele domu., takže bláto na schodišti a ve výtahu, o odhozených papírech, letácích či nedopalcích nemluvě, je známkou ignorace a bezohlednosti. Každý obyvatel domu je povinen jakýkoli nepořádek po sobě ihned uklidit.
- 4) Čistota ve výtahu je další výpovědí o tom, kdo a jak výtah užívá. I ve výtahu je povinností každého uživatele obratem

odstranit jakékoliv znečištění které způsobil.

- 5) Sedátko v kabině slouží pouze k sezení a při vystupování je každý slušný člověk opět sklopí.
- 6) Ponechávání odpadků za dveřmi před vynesení do kontejneru je nepříjemný zlovyk, zejména pokud odpadky na chodbě zůstávají přes noc.
- 7) Pořádek ve sklepech je třeba udržovat zvláště důsledně, protože úklid těchto prostor není součástí týdenního úklidu domu. Každý vlastník sklepní kóje je tedy zodpovědný za čistotu před jejími dveřmi.
- 8) Všichni obyvatelé domu jsou žádáni, aby při vaření používali kuchyňské odtahové digestoře nebo alespoň odtahové ventilátory příslušenství. Bytová jádra nejsou dokonale těsná a ne všichni v bytech nad bytem kde se vaří, mají chuť na stejné jídlo.

III. Místnosti společných prostor

- 1) V suterénu Domu jsou dále uvedené místnosti, které slouží Domu a jeho obyvatelům podle samostatného předpisu – „Umístování věcí ve společných prostorách“. Jsou to zejména: Dílna, Klubovna, Kočárkárna, Jízdní kola, Sušárny, Sklad, Tepelné hospodářství a TUV, Úklid a Voda – Plyn č.39.
- 2) Dílna je určena pro krátkodobé práce související s údržbou domu a bytů. Je vybavena elektrickou zásuvkou, pracovními stoly s osvětlením, svěrákem a základním nářadím. Každý uživatel dílny je povinen po jejím použití po sobě uklidit. Klíč je k dispozici u členů Výboru Domu (dále jen Výbor) v každém vchodu. V dílně je zvláště důležité dodržovat noční klid a hlučné práce omezit do nejvýše 20.00 hod. Používání ředidel a těkavých látek není dovolené. Při práci, při které vzniká zápach je třeba důkladně větrat oknem, nikoliv dveřmi na chodbu. Nad dílnou je bytová jednotka, která je hlukem a zápachem rušena. Berte tedy na její obyvatele při svojí činnosti ohled .
- 3) Klubovna slouží pro setkávání obyvatel domu, schůzky a jednání Výboru a nejsou vyloučeny ani případně rodinné oslavy či setkání. V klubovně je třeba důsledně dodržovat noční klid dle čl. I. Klíč ke klubovně je k dispozici u členů Výboru. Po ukončení každého užití klubovny je třeba prostor uklidit včetně vyluxování podlahy. Klubovna v žádném případě není určena pro uskladnění věcí.

- 4) Kočárkárna je určena pro umístění dětských kočárků, případně dětských vozítek a hraček. Klíč se užívá dlouhodobě. V kočárkárně provádí občas Výbor kontrolu, zda zde nejsou umístěny věci, podléhající předpisu „Umístování věcí ve společných prostorách“.
- 5) Jízdní kola je místnost pro umístění jízdních kol či obdobných dopravních prostředků. I zde se provádí občasná kontrola za účelem jako v kočárkárně.
- 6) Sušárny jsou v domě dvě. Jedna v domě č.39, druhá v domě č.37. Klíč se zapůjčuje dlouhodobě a v sušárnách je zvlášť přísný zákaz umísťovat věci. Při náhodné kontrole sušáren budou takové věci bez dalšího dohledávání majitele odstraněny do odpadků či odpadových kontejnerů. Vybavením sušáren jsou pouze stůl či židle na odložení prádelního koše.
- 7) Sklad. V domě jsou dvě místnosti pro případné krátkodobé uskladnění věcí. O jejich využití rozhodují po vzájemné domluvě členové Výboru.
- 8) Tepelné hospodářství a místnost TUV jsou místnosti s technologií vytápění domu a rozvodem teplé užitkové vody (TUV). Do těchto místností mají přístup pouze oprávněné osoby. Ve výhledu, po přepažení místnosti TUV, by v případě, že se to ukáže nezbytným, mohla vzniknout třetí sušárna.
- 9) Úklid – bývalá místnost WC, dnes pouze s výlevkou, je k dispozici osobě zajišťující úklid společných prostor domu.
- 10) Voda – Plyn č.39 je místnost, ve které jsou uloženy potřeby pro údržbu chodníku (písek) a zeleně kolem domu a je k dispozici právnické nebo fyzické osobě tuto činnost zajišťující.

IV. Vnější části domu

- 1) Na severní straně domu jsou v mezipodlažích balkony, které nejsou součástí bytů, jsou tedy součástí společných prostor a zachovávání pořádku na nich je obdobné ostatním společným prostorům. I zde je zakázáno uskladňování věcí, kromě případně zde užívaných židlí. Tyto balkony převážně slouží pro sušení prádla z bytů bez balkonů. Přesto nesmějí být uzamčeny ani trvale obsazeny vlastníky jednotlivých bytových jednotek.
- 2) Na balkonech bytových jednotek je třeba se chovat tak, aby nebyli rušeni či omezováni obyvatelé přilehlých bytů a balkonů. Případně umístění satelitní či jiné antény

musí být situováno na čelní ploše balkonu tak, aby horní okraj antény nepřevyšoval zábradlí balkonu. Pokud anténa převyšuje zábradlí balkonu, musí být upevněna na straně odlehlé od balkonu sousedního. Upevňování jakýchkoliv antén či zařízení na fasádě domu je přísně zakázané.

- 3) Květiny na balkonech jsou vítanou ozdobou celého domu, nicméně při jejich udržování a zalévání je třeba brát ohled na sousední, zejména pod umístěné balkony.
- 4) Přístup na střechu objektu mají pouze oprávněné osoby po ohlášení některému členovi Výboru. Na střeše domu není dovoleno umísťovat jakékoliv antény ani jiná zařízení (např. klimatizační jednotky).

V. Okolí domu

- 1) Do společného vlastnictví Domu patří i k domu přiléhající pozemek, tedy pozemek mezi domem a chodníkem na jižní straně včetně přístupových chodníků k domu. Dále mezi domem a komunikací na východní a západní straně domu a mezi domem a svahem na západní straně domu včetně podélného chodníku. Je to společné vlastnictví a tedy opět vypovídá o Společenství. Čistota a upravenost tohoto pozemku včetně pochozích ploch je tedy naší vizitkou. Nikomu není bráněno, aby z vlastní iniciativy tyto plochy zveleboval a ošetřoval. Pouze v případě zásadních úprav a výsadby je vhodné projednání s Výborem.
- 2) Odpadové nádoby jsou umístěny na komunikaci a veškeré odpadky musí být vkládány do nich, nikoliv mimo kontejner. Dbejte na třídění odpadků, chráníte tím nejen svoje životní prostředí ale šetříte i náklady na odvoz odpadků.

VI. Závady ve společných prostorách domu a komunikace s Výborem.

Správu domu zajišťuje na základě smlouvy správce domu – SKM Praha 3, a.s. Kontaktem pro běžný styk jsou pověřeni členové Výboru. V případě, že kdokoliv zjistí závadu ve společných prostorách domu, je možné buď kontaktovat kteréhokoliv člena Výboru přímo nebo písemně prostřednictvím dopisních schránek Společenství, které jsou umístěné v každém vchodu. Svoje písemná sdělení podepisujte, aby mohla být podána zpětná zpráva, co se se zjištěnou věcí děje. Případy anonymních stížností nebude Výbor řešit.